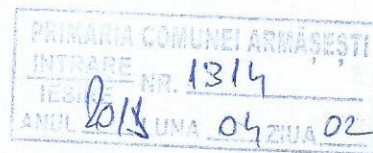


PROCES VERBAL
incheiat astazi 30.03.2018



In cadrul sesiunii extraordinare a Consiliului Local al comunei Armășești sunt prezenți un număr de 11 consilieri din totalul de 11, nu au existat absenți.

Convocarea s-a realizat, în conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului comunei Armasesti judetul Ialomita nr. 71/23.03.2018, prin invitații individuale scrise înmânate prin grija secretarului comunei Armasesti.

La sesiunea sunt prezenți dl viceprimar Artuz Mircea și dl secretar al comunei Ispir Gabriel.

Se da citire ordinii de zi :

1. Aprobarea procesului verbal al sesiunii extraordinare a Consiliului Local Armășești din data de 28.02.2018.

2. Proiect privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Armasesti și Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia .

Initiator: primar Carpen Marius

Se propune completarea ordinii de zi cu un număr de 6 puncte, astfel :

3. Proiect privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Armășești nr. 30/26.06.2001 privind înșurirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Armășești, modificată prin Hotărârile Consiliului Local Armășești nr. 29/25.11.2016 , nr. 30/22.06.2017, nr. 36/31.07.2017 și nr. 47 din 25.09.2017.

Initiator: viceprimar Artuz Mircea

4. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat local al UAT Armasesti.

Initiator: viceprimar Artuz Mircea

5. Proiect privind modificarea și completarea inventarului aparținând domeniului privat al comunei Armasesti.

Initiator: viceprimar Artuz Mircea

6. Proiect privind rectificarea hotărârii Consiliului Local Armasesti nr.15/28.02.2018 privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică pentru bunurile proprietate privată a UAT Armășești.

Initiator: viceprimar Artuz Mircea

7. Proiect privind scoaterea spre concesionarea a unei suprafețe de 16942 mp aparținând domeniului privat al comunei Armasesti.

Initiator: viceprimar Artuz Mircea

8. Cererea dlui primar al comunei Armasesti pentru un număr de 14 zile concediu de odihnă aferent anului 2017, neefectuat, începând cu data de 10.04.2018.

Se supune la vot ordinea de zi, completată și se aprobă cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la primul punct pe ordinea de zi : Aprobarea procesului verbal al sesiunii extraordinare a Consiliului Local Armășești din data de 28.02.2018 se da cuvântul dlui secretar ptr a prezenta procesul verbal , după prezentarea acestuia se supune la vot propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul doi de pe ordinea de zi : Proiect privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Armasesti si Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia in sala de sedinta intra dna consilier superior Radu Daniela care prezinta materialul. In continuare dl viceprimar a prezenta proiectul de hotarare, dupa prezentarea acestuia, nefiind obiectiuni, se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata si este aprobat cu unanimitate de voturi pentru prelungirea cu 10 ani planului urbanistic general aprobat prin Hotararea consiliului local Armasesti nr.10/08.04.2003 cu prelungirile prevazute de Hotararii consiliului local Armasesti nr. 49/02.11.2011 si 37/18.08.2014.

Se trece la punctul trei de pe ordinea de zi : Proiect privind modificarea Hotararii Consiliului Local Armăşeşti nr. 30/26.06.2001 privind înuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Armăşeşti, modificata prin Hotărârile Consiliului Local Armăşeşti nr. 29/25.11.2016 , nr. 30/22.06.2017, nr. 36/31.07.2017 si nr. 47 din 25.09.2017 se da cuvantul dlui viceprimar ptr a prezenta materialul de la acest punct.

Dl viceprimar: In Hotararea Consiliului Local Armasesti nr.30/26.06.2001, aprobată prin Hotararea Guvernului Roamaniei nr.1353/27.12.2001 s-a insusit la poz.25 Scoala generala Malu Rosu o suprafat de teren de 3808 mp din masuratorile executate in sistem STEREO 70 a rezultat o suprafata a terenului de 3824 mp iar la cladire din 515 mp exista o suprafata a cladirii de 478 mp si 36 mp magazine lemne total 514 mp dupa prezentarea acestuia, nefiind obiectiuni, se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata , nefiind obiectiuni se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul patru de pe ordinea de zi : Proiect de hotarare privind privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat local al UAT Armasesti se da cuvantul domnului viceprimar ptr a prezenta materialul de la acest punct.

Dl viceprimar : In inventarul domeniului privat aprobat prin Hotararea Consiliului Local Armasesti nr.10/06.02.2018 la poz 130 exista o suprafata de 1353 mp iar pentru concesionarea in vederea construirii de locuinte nu poate fi concesionata o suprafata mai mare de 1000 mp fatp pentru care propunem debmembrarea acestui teren in doua loturi de 1000 mp si 353 mp, dupa prezentarea acestuia, nefiind obiectiuni, se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata , nefiind obiectiuni se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul cinci de pe ordinea de zi: Proiect privind modificarea si completarea inventarului apartinand domeniului privat al comunei Armasesti, se da cuvantul domnului viceprimar ptr a prezenta materialul de la acest punct.

Dl viceprimar : In inventarul domeniului privat aprobat prin Hotararea Consiliului Local Armasesti nr.10/06.02.2018 la poz 109 s-a inseris o suprafata de teren iar in urma masuratorilor executate in sistem STEREO 70 suprafata de teren este de 279 mp , dupa prezentarea acestuia, nefiind obiectiuni, se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata , nefiind obiectiuni se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul sase de pe ordinea de zi : Proiect privind rectificarea hotararii Consiliului Local Armasesti nr.15/28.02.2018 privind constituirea dreptului de superficie prin licitație publică pentru bunurile proprietate privată a UAT Armăşeşti se da cuvantul dlui viceprimar pentru prezentarea materialului, nefiind obiectiuni se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul sapte de pe ordinea de zi: Proiect privind scoaterea spre concesiunea a unei suprafete de 16942 mp apartinand domeniului privat al comunei Armasessti avand NC 21219, se da cuvantul domnului viceprimar pentru a prezinta materialul, nefiind obiectiuni se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul opt de pe ordinea de zi: Cerera dlui primar al comunei Armasessti pentru un numar de 14 zile concediu de odihna aferent anului 2017, neefectuat, incepand cu data de 10.04.2018 da cuvantul domnului secretar pentru a prezinta materialul.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STAN MIHAELA



Contrasemneaza,
Secretar al com. Armasessti
ISPİR GABRIEL

CONSILIUL LOCAL ARMASESTI
JUDETUL IALOMITA

HOTARARE
privind alegerea presedintelui de sedinta

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARMASESTI, JUDETUL IALOMITA
Avand in vedere:

- prevederile art.35 al. 1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

- prevederile art.9 al.1 din Hotararea Consiliului Local Armasessti nr. 21/22.05.2003 privind adoptarea Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local Armasessti;

In temeiul art.45 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata.

HOTARASTE :

Art1. Se alege presedinte de sedinta al Consiliului Local Armasessti pe o perioada de 3 luni, in persoana domnului consilier SIAM. MIHAELA

PRESEDINTE DE SEDINTA,



M. Stancu

Contrasemneaza,
Secretar al com. Armasessti
ISPIR GABRIEL

Nr. 20
Adoptata la Armasessti
Astazi 30.03. 2018

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Armășești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

CONSILIUL LOCAL ARMĂȘEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA

Având în vedere :

- art.46 alin.(1³) și art.49 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36 alin.(1) lit.c) și alin.(5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- raportul nr.10062/23.03.2018 întocmit de către consilierul cu atribuții de urbanism, amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Armășești până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General;

- avizul nr.10063/23.03.2018 al comisiei de specialitate a Consiliului Local Armășești;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Articol unic - Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Armășești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

STAN MIHAELA



Contrasemneaza,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL

Nr.21

Adoptată la Armășești

Astăzi 30.03.2018

HOTĂRÂRE

privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public al comunei Armășești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARMĂȘEȘTI, JUDETUL IALOMIȚA

Având în vedere :

- expunerea de motive a domnului primar Carpen Marius cu privire la modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public și completarea inventarului domeniului privat al comunei Armășești;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile Ordonanței nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările aduse de Ordonanța nr.3/2005, Ordonanței de Urgență nr.103/2007, Legea 79/2008;

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Anexa la Hotărârea Consiliului Local Armășești nr. 30/26.06.2001 privind înșurirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Armășești, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Armășești nr. 29/25.11.2016, nr. 30/22.06.2017, nr. 36/31.07.2017 și nr. 47 din 25.09.2017 se modifică după cum urmează:

1) Poziția 25 la Secțiunea I – Bunuri Imobile, va avea următorul cuprins:

Coloana 3 « Elemente de identificare » va avea următorul cuprins : « Suprafața 478,00 mp, construcție cărămidă, învelită cu tablă, anexa (magazie lemne) s=36 mp vecini : Nord –domeniul privat al UAT Armășești (Cămin Cultural) , Est-Domeniul privat al UAT Armășești(NC 20056), Sud – Strada Principală și Strada Campionilor (NC 21145) , Vest –Drum Strdal »

Teren aferent 3824 mp

Art.2 Compartimentul juridic din cadrul Primăriei comunei Armășești va face demersurile necesare pentru promovarea unui proiect de hotărâre de guvern pentru modificarea HG 1353/2001 privind inventarul domeniului public al județului Ialomița, municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița pentru a opera inventarul domeniului public așa cum este actualizat prin prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate și primarului comunei Armășești și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Armășești.

(2) Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STAN OTHAELAA



Contrasemneza,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL

Nr.22
Adoptată la Armășești
Astăzi 30.03.2018

JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL ARMASESTI

HOTĂRAREA

privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat local al UAT Armășești

Consiliul Local al Comunei Armășești, Județul Ialomița.

Având în vedere :

- prevederile art.132, alin.(1), art.133, alin.(1), art.134 al Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*
- prevederile art. 879 și art.880 din Codul Civil, republicată;*
- prevederile art. 3 alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;*
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;*

Examinând:

- expunerea de motive nr.10067/23.03.2018 a viceprimarului com. Armășești pentru aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului privat al UAT Armășești;*
- avizul nr.10069/23.03.2018 al comisiei de specialitate al comisiei de specialitate al consiliului local Armășești;*

In temeiul art.36, alin.(2) , litera "c" și art. 45 alin.(2) lit."c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobă dezmembrarea imobilului teren aparținând UAT Armășești domeniul privat situat în comuna Armășești, sat Armășești, Cv 65/2, p 10, județul Ialomița în suprafața de 1353 mp cu NC 20290 și carte funciara 20290 care se dezmembrează în două loturi:

- lot 1 –suprafața 1.000 mp cu NC 21250*
- lot 2- suprafața de 353 mp cu NC 21251.*

Art.2 Imputernicește Viceprimarul comunei Armășești, dl. Artuz Mircea, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare pentru imobilele descrise la art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Armășești prin publicare pe pagina oficială a primăriei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

STAN MIHAELA



Contrasemneaza ,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL



Nr. 23
Adoptată la Armășești
Astăzi 30.03.2018



HOTARARE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Armasesti nr.10/06.02.2018 privind insusirea inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Armasesti

CONSILIUL LOCAL ARMASESTI, JUDETUL IALOMITA

Avand in vedere :

- expunerea de motive nr.10060/ 23.03.2018 a domnului viceprimar Artuz Mircea cu privire la modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Armasesti nr.10/06.02.2018 privind insusirea inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Armasesti;

-prevederile art. 36 al.(2) litera c), coroborat cu art.119 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

- prevederile Hotararii Guvernului nr.2139/2004 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe;

- prevederile Ordonantei nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul insitutiilor publice , cu modificarile aduse de Ordonanta nr.3/2005 , Ordonantei de Urgenta nr.103/2007 , Legea 79/2008;

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata

HOTARARE :

Art.1 Se modifica pozitia nr.109 din inventarul domeniului privat al localitatii Armasesti aprobat prin HCL nr.10/06.02.2018, astfel :

SECTIUNEA I							
Bunuri Imobile							
Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata mp	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoare de inventar (lei RON)	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
109		Fantana Malu Rosu	Sat Malu Rosu- vecinatati N-Strada Principala (Dc 20), E -Domeniul Public al UAT Armasesti (Stadion Malu Rosu), S-Biserica Sf. Nicolae Malu Rosu(NC 21005), V-Strada Principala (Dc 20	0.00	2008	21241.00	HCL 57/17.11.2009
109.1	1.3.7.1	Teren intravilan Malu Rosu	Sat Malu Rosu- vecinatati N-Strada Principala (Dc 20), E -Domeniul Public al UAT Armasesti (Stadion Malu Rosu), S-Biserica Sf. Nicolae Malu Rosu(NC 21005), V-Strada Principala (Dc 20	279.00	2018	578.00	HCL 23/30.03.2018

Art.2 Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Ialomita in vederea exercitarii controlului de legalitate si Primarului comunei Armasesti si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Armasesti.



PRESEDINTE DE SEDINTA
STAN MIHAELA

Contrasemneaza,
Secretar al comunei Armasesti
ISPİR GABRIEL

Nr.24

Adoptata la Armasesti

Astazi 30.03.2018

HOTĂRÂRE

privind rectificarea hotararii Consiliului Local Armasessti nr.15/28.02.2018 privind constituirea dreptului de superficie prin licitație publică pentru bunurile proprietate privată a UAT Armășești

CONSILIUL LOCAL ARMĂȘEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA

Având în vedere :

- prevederile art.36 al.5 litera "b" si 123 al.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

-prevederile art.693-702 din Legea 287/2009-Codul civil;

- Hotărârea Consiliului Local Armășești nr. 10/06.02.2018 privind însușirea inventarului domeniului privat al comunei Armășești;

- Hotărârea Consiliului Local Armășești nr. 35/18.08.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor bunuri din domeniul privat al comunei Armasessti;

Examinând :

- expunerea de motive nr. 10065/23.03.2018 al dlui viceprimar privind rectificarea hotararii Consiliului Local Armasessti nr.15/28.02.2018 pentru constituirea dreptului de superficie prin licitație publică pentru bunurile proprietate privată a UAT Armășești;

-avizul nr.10066/23.03.2018 al comisiei de specialitate a Consiliului Local Armasessti;

In temeiul art.45 al.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 *Se rectifică art.2 al Hotararii Consiliului Local Armasessti nr.15/28.02.2018 pentru constituirea dreptului de superficie prin licitație publică pentru bunurile proprietate privată a UAT Armășești si va avea urmatorul cuprins :*

« Art.2 Se aproba constituirea dreptului de superficie, prin licitație publică, pentru bunurile proprietate privată a UAT Armășești, județul Ialomița, având numar cadastral 21164 - teren intravilan în suprafață de 328 mp aprtinand domeniului privat al Consiliului Local Armășești, județul Ialomița, la un pret de pornire a licitatiei de 93 lei/an, având la bază raportul de evaluare, întocmit de evaluator

atestat ANVAR, conform documentatiei de atribuire anexata care face parte integranta din prezenta hotarare. »

Art. 3 Se rectifica documentele subsecvente Hotararii Consiliului Local Armasessti nr.15/28.02.2018 pentru constituirea dreptului de suprafacie prin licitatie publica pentru bunurile proprietate privata a UAT Armășești in conformitate cu prevederile prezentei hotarari.

Art.4 Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului comunei Armasessti Institutiei Prefectului Judetul Ialomita in vederea exercitarii controlului asupra legalitatii.

PRESEDINTEA DE SEDINTA,
STAN MIHAELA



Contrasemnează,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL

Nr. 25

Adoptata la Armășești

Astazi 30.03.2018

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al UAT Armășești, județul Ialomița în suprafață de 16942 mp, având N.C. 21219, înscris în CF 21219

CONSILIUL LOCAL ARMASESTI, JUDEȚUL IALOMITA

Având în vedere :

- prevederile art.36 al.5 lit b) și art.123 din Legea nr.215/2001 –administratiei publice locale, republicata, modificata și completata;
- CAP.II art.13 al.1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând :

- expunerea de motive a dlui vicerimar nr. 10074/23.03.2018 privind concesionarea unui teren aparținând domeniului privat al localității situat în intravilanul satului Armășești, comuna Armășești, județul Ialomița în suprafață de 16942 mp, NC 21219 prin licitație publică;
 - raportul de avizare nr.10075/23.03.2018 al comisiei de specialitate a Consiliului Local Armasesti;
 - cererea de concesionare nr. 708/23.02.2018 a dlui Albu Marius-Valentin;
 - raportul de evaluare a evaluatorului autorizat Mosescu Valeriu ;
- În temeiul art.45 al.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aproba concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al localității, situat în intravilanul satului Armășești, comuna Armășești, județul Ialomița în suprafață de 16942,00 mp, NC 21219, înscris în cartea funciara 21219 UAT Armasesti, conform anexei nr.1 -Documentație de atribuire ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 16942 mp aparținând domeniului privat al localității având NC 21219, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul de pornire a licitației este de 2642 lei/an.

Contractul de concesionare se încheie pe o perioadă de 49 ani.

Art.4 Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea, prin licitație publică, terenului înscris în Cartea Funciara 21219 a localității Armășești se constituie din următorii membrii:

Ispir Gabriel - presedinte comisiei

Dragomir Marcela- membru

Mitrea Marga Margareta- membru

Radu Daniela - membru

Tanase Constantin - casier- membru

Art.5 Primarul comunei Armasesti și consilierul cu probleme de urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STAN MIHAELA



Contrasemneza,
Secretar al comunei Armasesti
ISPIR GABRIEL

Nr. 26
Adoptata la Armasesti
Astazi 30.03.2018